



## RAPLA NOTAR KILLE PIIBUR

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1399

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rapla notar Kille Piibur videosilla vahendusel notaribüroos Eesti Vabariigis Raplas Jõe tn 16a, kaheksandal juulil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (08.07.2021.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70001231, aadress Narva mnt 7a, Tallinn 15172, e-posti aadress [tiuu.arula@maaamet.ee](mailto:tiuu.arula@maaamet.ee), edaspidi nimetatud **Omanik**, kui riigivara valitseja, kaudu, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Tiiu Arula**, isikukood 45509020218, kes on notarile tuntud isik ja kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rapla linn,

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress [jaan.reim@energia.ee](mailto:jaan.reim@energia.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Jaan Reim**, isikukood 36106244914, kes on notarile tuntud isik ja kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Paide linn (registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

**Omanik ja Kasutaja** koos edaspidi nimetatud **Lepinguosalised**, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KINNISTU JA LEPINGU ESE

**1.1. Lepingu esemeks on** Tartu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 14419602** all kantud alljärgnevate andmetega kinnistu,

**1.1.1.** registriosa esimesse jakku kinnistu koosseis on kantud:

katastritunnus 35201:001:0651, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht **Harju maakond, Kuusalu vald, Valkla küla, Rannametsa**, pindala 18,62 ha.

**1.1.2.** registriosa teise jakku omanik on kantud Eesti Vabariik.

- 1.1.3.** registriosa kolmandas jaos (koormatised ja kitsendused) on alljärgnev kehtiv kanne:  
(2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 31.12.2026 Mittetulundusühing Elu Abi (registrikood 80268641) kasuks. Isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni 31.12.2026 vastavalt 19.02.2020 sõlmitud lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile ning vastavalt 16.06.2021 tõestatud lepingu muutmise lepingu punktile kaks (2).
- 1.1.4.** registriosa neljandas jaos (hüpoteegid) kanded puuduvad.
- 1.2.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusosakonnas käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.3.** Vastavalt Maa-ameti elektroonilisele andmebaasile on maaüksuse, katastritunnusega 88450301:001:0038 koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis järgmine: metsamaa 12,8300 ha, rohumaa 0,1000 ha, muu maa 5,6400 ha, õuema 0,0500 ha.  
Katastriüksuse 35201:001:0651 kitsendused:  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 33 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 100 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 114 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 17859 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;  
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 12 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (Salmistu);  
Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 9162 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;  
Piiranguvöönd: korduv üleujutusala; ulatus: 8602 m<sup>2</sup>; nähtus: korduv üleujutusala piir mererand;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 67 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 90561 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 90566 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;  
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 153 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal;  
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m<sup>2</sup>; nähtus: geodeetilised märgid (Salmistu);  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 482 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (4 suvilat+1 elamu);  
Piiranguvöönd: ulatus: 5480 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Kuusalu valla üldplaneering);  
Piiranguvöönd: ulatus: 26248 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Glaucidium passerinum* (värbkakk));  
Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lathyrus japonicus subsp. maritimus* (rand-seahernes)).
- 1.4.** Vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile, millega notariaalakti tõestaja tutvus notariaalakti tõestamise päeval, on aadressi Harju maakond, Kuusalu vald, Valkla küla, Rannametsa ja katastritunnusega 35201:001:0651 registreeritud ujuvkai

(registrikood 221341282, staatus- kasutusel, esmane kasutuselevõtu aasta 2021, 26.05.2021 kasutusluba nr 2112371/08401).

**1.5.** Lepingu eseme koosseisu kuuluv maaüksus on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga KV8155 ning nimetatud riigivara valitsejana on riigi kinnisvararegistrisse kantud Keskkonnaministeerium, volitatud asutus on Maa-amet.

**1.6.** Notariaalakti tõestaja kontrollis lisaks eelpoolnimetatule alljärgnevate notariaalakti tõestamisel esitatud dokumentide ja registriandmete alusel järgmisi asjaolusid:

**1.6.1.** Kultuurimälestiste registrist asjaolu, et lepingu esemeks oleval kinnistul puuduvad muinsuskaitseseadusest tulenevad piirangud.

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**2.1.1.** Käesolev leping sõlmitakse Maa-ameti peadirektori 29.06.2021.a korralduse nr 1-17/21/1682 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Rannametsa kinnisasjale“ alusel.

**2.1.2.** Lepingu ese on Omaniku ainuomand ja Omanik ei ole lepingu eset võõrandanud ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei kehti käsutamiskeelde, selle suhtes ei ole vaidlusi, s.h kohtulikke vaidlusi, lepingu ese ei ole koormatud mis tahes käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

**2.1.3.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**2.1.4.** Omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja Omanikule ei ole teada lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. *Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 191 lõikele 2.* Omanik ei vastuta temale mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest.

**2.1.5.** Ta omab kõiki vajalikke esindatava isiku nõusolekuid ja kooskõlastusi ning kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks.

### **2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**2.2.1.** Kasutaja on käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse ala suurusest, seisukorrast ja piiridest ega oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

**2.2.2.** Kasutaja on teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

**2.2.3.** Ta omab kõiki vajalikke esindatava isiku nõusolekuid ja kooskõlastusi ning kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks.

### **2.3. Omaniku esindaja ja Kasutaja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:**

- 2.3.1.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga, selle sisu on neile teada ning nad nõustuvad sellega.
- 2.3.2.** Lepingu punktis 2.1.1 nimetatud haldusakti sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest.

### **3. KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus lepingu eseme kasutusala ulatuses tehnorajatise (0,4 kV maakaabelliini) rajamiseks (edaspidi nimetatud **tehnorajatis**). Kasutusala pindala on 21 m<sup>2</sup> ning asukoht lepingu esemel on näidatud käesoleva lepingu lisaks oleval asendiplaanil punase värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 3.2.** Isikliku kasutusõiguse sisuks on lepingu esemeks oleva kinnisasja kasutamine kasutusala ulatuses 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud tehnorajatiste ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.
- 3.3.** Kasutaja ja Omanik kokku leppinud, et isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
- 3.3.1.** isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras;
- 3.3.2.** käesoleval juhul avalikes huvides rajatavate tehnorajatiste korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- 3.3.3.** tehnorajatiste omanikul tekib õigus tehnorajatiste rajamiseks, omamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist;
- 3.3.4.** tehnorajatiste ehitus- või parandustööde teostamisel kasutusõiguse alal kohustub tehnorajatiste omanik kandma kõik ehitamisega seotud kulud ning arvestama koormataval kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
- 3.3.5.** tehnorajatiste omanik kohustub kasutusõiguse kehtivusaja jooksul tehnorajatistega seotud tööde järgselt tagama kinnistu heakorra taastamise omal kulul;
- 3.3.6.** tehnorajatiste omanik kohustub esitama tehnorajatiste andmed maakatastrile 90 päeva jooksul kitsenduse tekkimisest.
- 3.4.** Kasutaja annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud skeemil näidatud tehnorajatised ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 3.5.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et kinnisasja omanik võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

### **4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr 14419602 all kantud kinnistu

**kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehno-rajatise rajamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2 Tallinn, Harju maakond, kasuks vastavalt 08.07.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1-3.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile.**

## **5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED**

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 5.3.** Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või – rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseaduse § 226).
- 5.4.** Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtima jäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 5.5.** Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (asjaõigusseaduse § 56).
- 5.6.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surve-seadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitise), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Käesoleva punktis sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga. Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (asjaõigusseaduse § 158).
- 5.7.** Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk

või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

- 5.8.** Asjaõigusseaduse § 158<sup>2</sup> kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu käesoleva seaduse § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Riigile kuuluvale maale ehitatud § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta.
- 5.9.** Kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse kui seadus ei sätesta teisiti (asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>).
- 5.10.** Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse (asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup>).
- 5.11.** Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekoht muutub.

## **6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 6.1.** Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning lepinguosalistele kättesaadav portaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.
- 6.2.** Notar esitab lepingu ära kirja Kinnistusosakonnale.

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 7.1.** Lepinguosalised ei avaldanud isikliku kasutusõiguse seadmisel tehinguväärtust, seega notari tasu seaduse § 10 lg 3 kohaselt on tehinguväärtuseks kuussada kolmkümmend üheksa (639) eurot.
- 7.2.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 7.3.** Kasutaja tasub notari tasu vastavalt notari poolt esitatud arvele.
- 7.4.** Kasutaja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Enne notariaalakti allkirjastamist esitati osalejatele tutvumiseks ja läbivaatamiseks käesoleva lepingu alusel isikliku kasutusõigusega koormatava kinnistu plaan, selle sisu on osalejatele teada ning osalejad kiitsid selle heaks. Nimetatud plaan lisatakse notariaalaktile.

Notari tasu tehingu tõestamisel 58,30 eurot (tehinguväärtus 639 eurot (38,30 eurot), notari tasu seaduse § 3, 4, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 p 2), notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sub>1</sub>).

Käibemaks 11,66 eurot

Koos käibemaksuga 69,96 eurot

Vastavalt notari tasu seaduse § 31 lisandub käesoleva lepingu tasule ära kirjade valmistamise ja väljastamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kandmise eest kinnistusraamatusse on 4 eurot (tehinguväärtus 130 eurot, riigilõivuseadus § 77 lg 1).

Riigilõiv tasuda Rahandusministeeriumi arveldusarvele Swedbank EE062200221059223099 või SEB Pank EE571010220229377229 või Luminor Bank EE221700017003510302 või LHV Pank EE567700771003819792, viitenumbri 77760005622329.

Tiiu Arula: *allkirjastatud digitaalselt*

Jaan Reim: *allkirjastatud digitaalselt*

Notar Kille Piibur: *allkirjastatud digitaalselt*